

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной  
магистралей Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002536

**Документация по планировке территории линейного объекта  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок  
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка  
Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Московская область, Городской округ Солнечногорск

**960-07-1356-50.09-ИЗМ2-ПМ1.1**

Том 1.1.1

И.о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

Главный инженер проекта

М.А. Строев

2025

|             |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| И.о. инв. № | Подпись, дата | Взам. инв. № |
|             |               |              |

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
«Гипротранспуть» - филиал  
АО «Росжелдорпроект»

М.А. Строев

2025 г.

**«Создание высокоскоростной железнодорожной  
магистральной Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

**Документация по планировке территории линейного объекта  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистральной Санкт-Петербург – Москва (участок  
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высо-  
ково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

КОД ИП 001.2021.10002536

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТА****Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

Московская область, Городской округ Солнечногорск

960-07-1356-50.09-ИЗМ2-ПМ1.1

Том 1.1.1

Главный инженер

А.А. Щербаков

Главный инженер комплексного проекта

Д.Г. Булычев

Руководитель департамента градостроительства и  
землеустройства

А.В. Гундарев

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной  
магистральной Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002536

**Документация по планировке территории линейного объекта  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистральной Санкт-Петербург – Москва (участок  
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка  
Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Московская область, Городской округ Солнечногорск

**960-07-1356-50.09-ИЗМ2-ПМ2.1**

Том 2.1.1

И.о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

Главный инженер проекта

М.А. Строев

2025

|               |              |
|---------------|--------------|
| И.о. инв. №   | Взам. инв. № |
| Подпись, дата |              |
| И.о. инв. №   |              |

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
«Гипротранспуть» - филиал  
АО «Росжелдорпроект»

« \_ »

М.А. Строев

2025 г.

**«Создание высокоскоростной железнодорожной  
магистральной Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Документация по планировке территории линейного объекта  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистральной Санкт-Петербург – Москва (участок  
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высо-  
ково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

КОД ИП 001.2021.10002536

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА****Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть****Московская область, Городской округ Солнечногорск****960-07-1356-50.09-ИЗМ2-ПМ2.1****Том 2.1.1**

Главный инженер

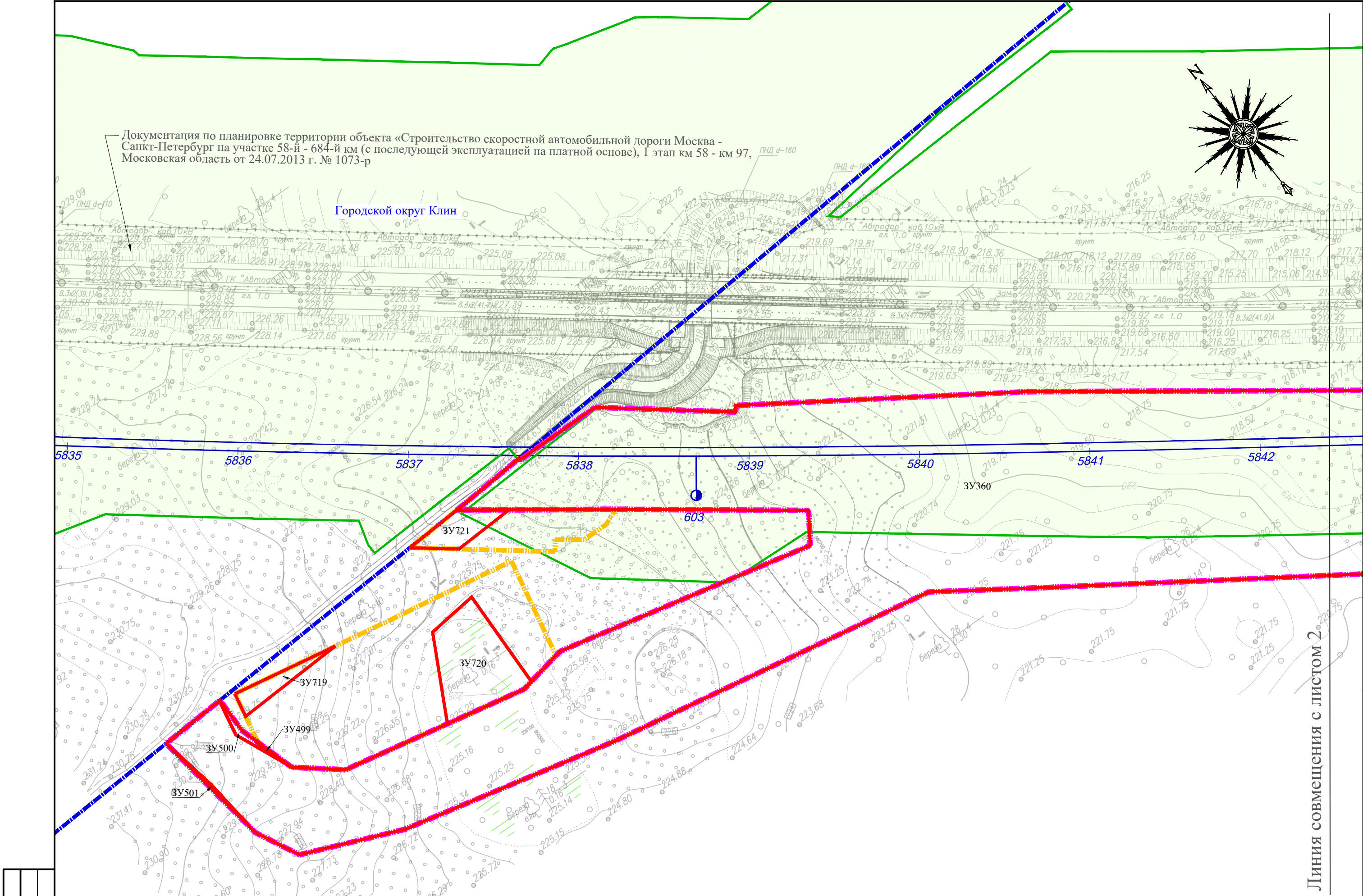
А.А. Щербаков

Главный инженер комплексного проекта

Д.Г. Булычев

Руководитель департамента градостроительства и  
землеустройства

А.В. Гундарев



Условные обозначения:

Границы:

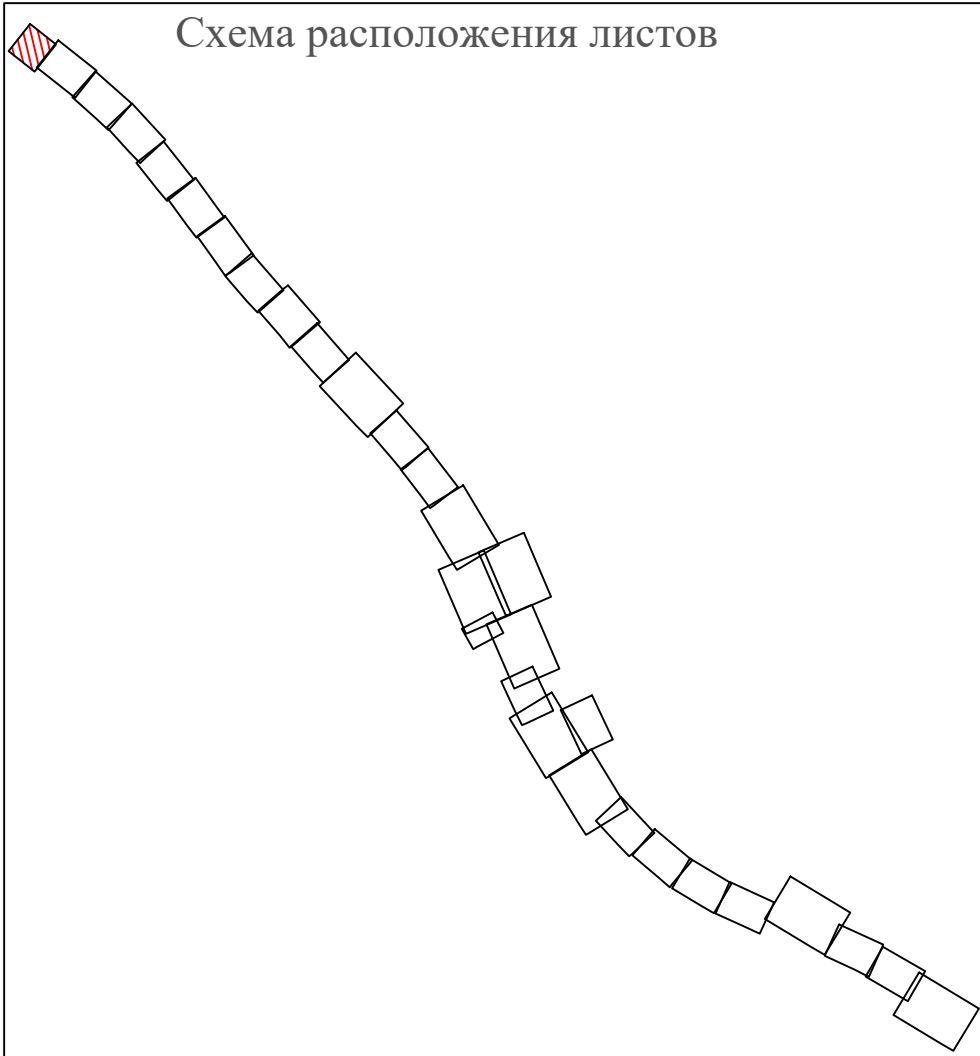
- г.о. Солнечногорска Московской области
- населенных пунктов Московской области
- образуемых земельных участков
- изменяемых земельных участков
- зоны планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение), планируемые элементы планировочной структуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства/временный отвод)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (магистральный нефтепродуктопровод (линии АБ, ДТ, ТС))

существующего элемента планировочной структуры

Номера:

- условный номер образуемого земельного участка
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- ось и пикетаж проектируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСЖМ-1
- километраж проектируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСЖМ-1
- ось проектируемой автомобильной дороги ЦКАД ПК 5

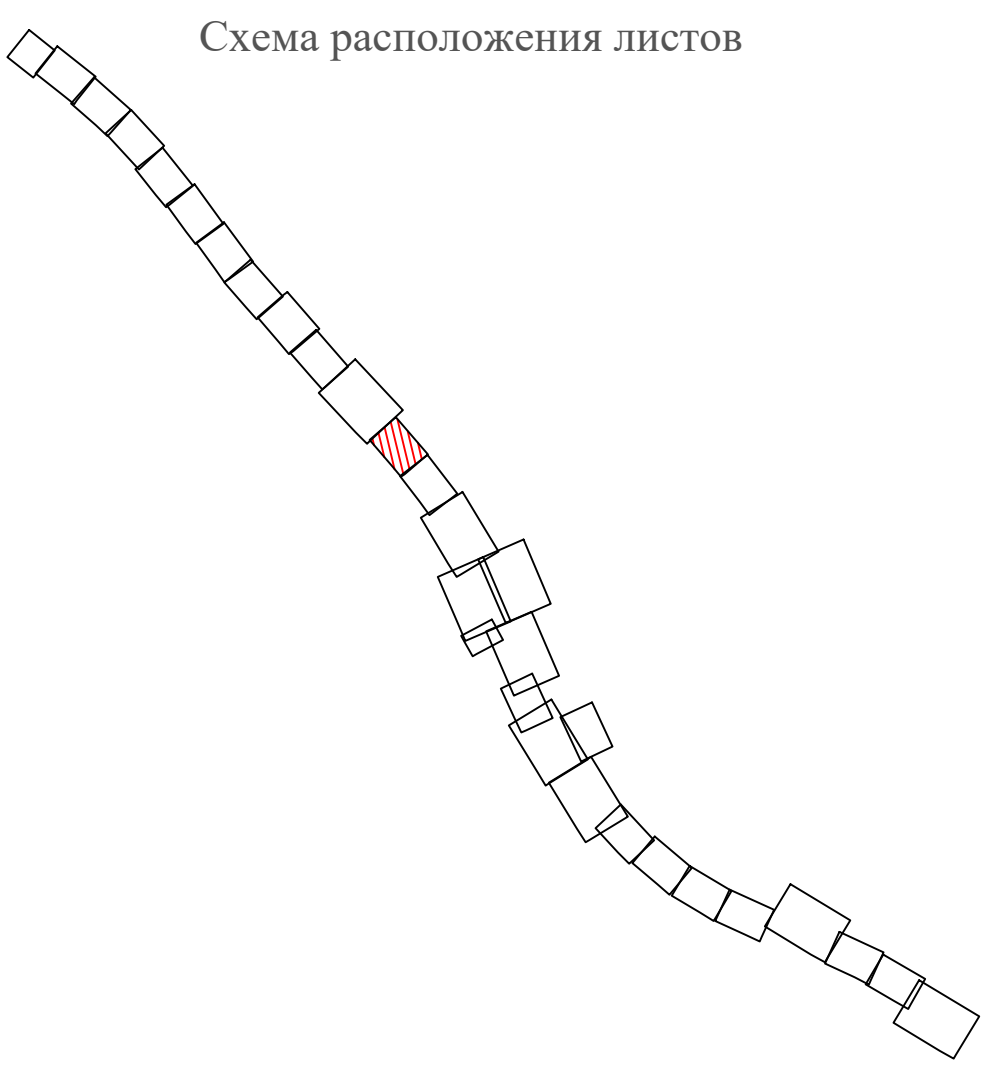
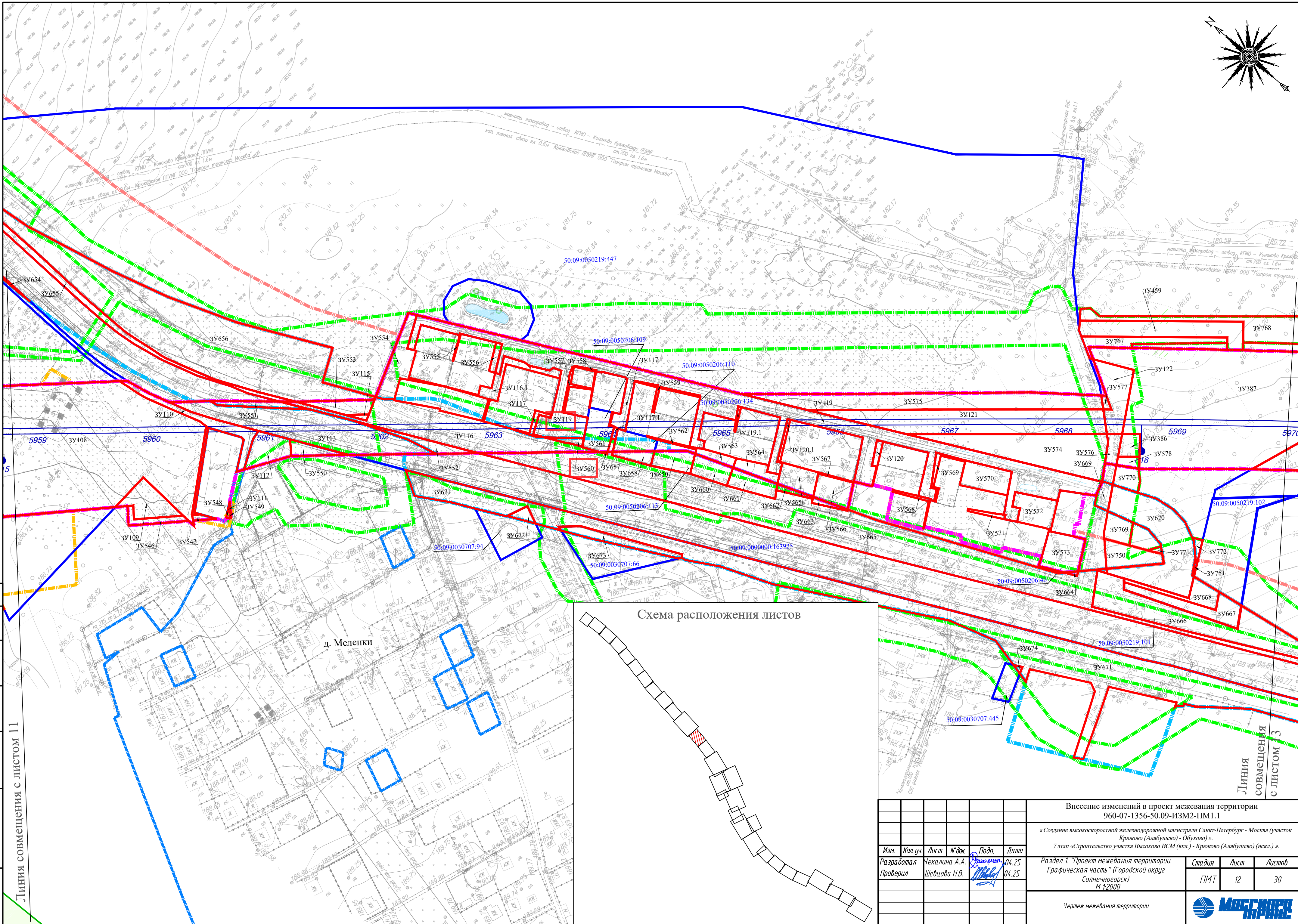
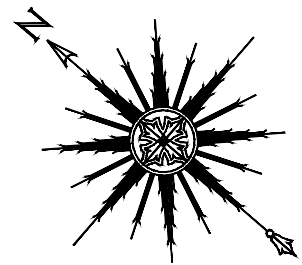
Схема расположения листов



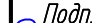
- Примечание - не отображены в связи с их отсутствием:
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
  - Устаиваемые, изменяемые, отменяемые красные линии;
  - Линии отступа от красных линий;
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;
  - При необходимости в случаях, установленных законодательством, согласно ст. 23 главы IV, главе V.3, главе V.7 Земельного кодекса РФ и ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инд. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инд. № подл. |  |

|                                                                                                                          |               |       |        |        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|--------|--------|------|
| Внесение изменений в проект межевания территории 960-07-1356-50.09-ИЗМ2-ПМ1.1                                            |               |       |        |        |      |
| «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». |               |       |        |        |      |
| 7 этап «Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)».                                        |               |       |        |        |      |
| Изм.                                                                                                                     | Кол.уч.       | Лист  | № док. | Подп.  | Дата |
| Разработал                                                                                                               | Чекалина А.А. | 04.25 |        |        |      |
| Проверил                                                                                                                 | Шевцова Н.В.  | 04.25 |        |        |      |
| Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть" (Городской округ Солнечногорск) М 1:2000                      |               |       |        | Стадия | Лист |
|                                                                                                                          |               |       |        | ПМТ    | 1    |
| Чертеж межевания территории                                                                                              |               |       |        | Листов |      |
|                                                                                                                          |               |       |        | 30     |      |
|                                                                                                                          |               |       |        |        |      |



|              |                              |  |  |
|--------------|------------------------------|--|--|
| Инд. № подл. | Линия совмещения с листом 11 |  |  |
|              | Согласовано                  |  |  |
|              | Взам. инд. №                 |  |  |
|              | Подп. и дата                 |  |  |

|            |               |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                          |                                                                                       |      |        |
|------------|---------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |               |      |        |                                                                                       |       | Внесение изменений в проект межевания территории<br>960-07-1356-50.09-ИЗМ2-ПМ1.1                                         |                                                                                       |      |        |
|            |               |      |        |                                                                                       |       | «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». |                                                                                       |      |        |
|            |               |      |        |                                                                                       |       | 7 этап «Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)».                                        |                                                                                       |      |        |
| Изм.       | Кол.уч        | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  |                                                                                                                          |                                                                                       |      |        |
| Разработал | Чекалина А.А. |      |        |  | 04.25 | Раздел 1. "Проект межевания территории.<br>Графическая часть" (Городской округ Солнечногорск)<br>М 1:2000                | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| Проверил   | Шебцова Н.В.  |      |        |  | 04.25 |                                                                                                                          | ПМТ                                                                                   | 12   | 30     |
|            |               |      |        |                                                                                       |       | Чертеж межевания территории                                                                                              |  |      |        |
|            |               |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                          |                                                                                       |      |        |

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)»

1. Внести в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков» следующие изменения:

1.1 Пункты 10, 26, 28, 53, 55, 65, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 91, 117, 118, 126, 131, 132, 134, 136, 137, 138, 154, 155, 156, 247, 248, 350, 351, 352, 353, 354, 376, 357, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 374, 375, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 50, 188, 193, 195, 210, 227, 280, 281, 282, 246, 249, 274, 275, 276 Таблицы 1 изложить в следующей редакции:

| № п/п                                                                               | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка                                                      | Категория земель исходного земельного участка | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Необходимость изъятия или резервирования земельного участка | Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                   | 2                                             | 3                                                       | 4                                                                      | 5                                             | 6                                                                                          | 7                                             | 8                                                                       | 9                                                           | 10                                                            | 11                                                          | 12                                                                                                                          |
| <b>Зона планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация)</b> |                                               |                                                         |                                                                        |                                               |                                                                                            |                                               |                                                                         |                                                             |                                                               |                                                             |                                                                                                                             |
| 10                                                                                  | :3У13                                         | 1-13                                                    | 50:09:0030414:30                                                       | 123                                           | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Земли сельскохозяйственного назначения        | Земли промышленности и иного специального назначения                    | Для сельскохозяйственного производства                      | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                        |
| 26                                                                                  | :3У38                                         | 1-4                                                     | 50:09:0030311:147                                                      | 323                                           | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Земли населенных пунктов                      | Земли населенных пунктов                                                | для индивидуального жилищного строительства                 | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                        |
| 28                                                                                  | :3У41                                         | 1-15                                                    | 50:09:0000000:183910                                                   | 1480                                          | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Земли сельскохозяйственного назначения        | Земли промышленности и иного специального назначения                    | для сельскохозяйственного производства                      | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                        |

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)»

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка                                                      | Категория земель исходного земельного участка | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Необходимость изъятия или резервирования земельного участка | Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                                                       | 4                                                                      | 5                                             | 6                                                                                          | 7                                             | 8                                                                       | 9                                                           | 10                                                            | 11                                                          | 12                                                                                                                          |
| 71    | :3У119                                        | 1-105                                                   | 50:09:0050206:134                                                      | 11731                                         | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Категория не установлена                      | Земли промышленности и иного специального назначения                    | Для садоводства                                             | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                        |
| 72    | :3У120                                        | 1-7                                                     | 50:09:0050206                                                          | 125                                           | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности       | -                                             | Земли промышленности и иного специального назначения                    | -                                                           | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                        |
| 75    | :3У123                                        | 1-12                                                    | 50:09:0050219:103                                                      | 4280                                          | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Земли сельскохозяйственного назначения        | Земли промышленности и иного специального назначения                    | Для сельскохозяйственного производства                      | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                        |
| 76    | :3У124                                        | 1-48                                                    | 50:09:0050219:104                                                      | 182327                                        | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Земли сельскохозяйственного назначения        | Земли промышленности и иного специального назначения                    | Для сельскохозяйственного производства                      | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                        |

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)»

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка                                                      | Категория земель исходного земельного участка | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Необходимость изъятия или резервирования земельного участка | Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества                                                                                            |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                                                       | 4                                                                      | 5                                             | 6                                                                                          | 7                                             | 8                                                                       | 9                                                           | 10                                                            | 11                                                          | 12                                                                                                                                                                                                                     |
| 443   | :3У558                                        | 1-11                                                    | 50:09:0050206                                                          | 32                                            | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности       | -                                             | Земли промышленности и иного специального назначения                    | -                                                           | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                                                                                                                   |
| 444   | :3У559                                        | 1-11                                                    | 50:09:0050206                                                          | 109                                           | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности       | -                                             | Земли промышленности и иного специального назначения                    | -                                                           | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                                                                                                                   |
| 445   | :3У560                                        | 1-5                                                     | 50:09:0050206:134                                                      | 129                                           | Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Категория не установлена                      | Земли промышленности и иного специального назначения                    | Для садоводства                                             | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | 50:09:0000000:183 023 (Газовая распределительная сеть от ГРС "Солнечногорск", в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п.м. - Московская область, Солнечногорский район) |
| 446   | :3У561                                        | 1-4                                                     | 50:09:0050206                                                          | 47                                            | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности       | -                                             | Земли промышленности и иного специального назначения                    | -                                                           | 7.1 Железнодорожный транспорт                                 | Требуется                                                   | Сведения об объектах недвижимости отсутствуют в ЕГРН                                                                                                                                                                   |